

Số: 20A/CV-COTECLAND/2016

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2016

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu BCKQHĐKD  
hợp nhất năm 2015 trước và sau kiểm toán)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt,

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình chênh lệch giữa Báo cáo tài chính năm 2015 trước và sau kiểm toán như sau:

STT	KẾT QUẢ KINH DOANH	TRƯỚC KIỂM TOÁN	SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	GIẢI TRÌNH
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	
01	Tổng doanh thu	368.914.152.651	365.795.035.843	(3.119.116.808)	Do doanh thu theo Báo cáo kiểm toán của các công ty con và liên kết thay đổi so với Báo cáo Quý 4 đã cung cấp. Loại trừ giao dịch nội bộ và lợi thế thương mại phát sinh khi đầu tư vào công ty con.
02	Tổng chi phí	366.248.856.807	365.125.986.747	(1.122.870.060)	Dẫn đến giá vốn thay đổi theo doanh thu. Do ảnh hưởng các bút toán của công ty con và liên kết và điều chỉnh giảm thuế TNDN hoãn lại.
03	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.665.295.844	669.049.096	(1.996.246.748)	Do ảnh hưởng của các bút toán trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thay đổi.

Do các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015 thay đổi dẫn đến các chỉ tiêu có liên quan trên bảng cân đối kế toán, bảng lưu chuyển tiền tệ năm 2015 cũng thay đổi.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY COTECLAND**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN**  
**NHÀ ĐẤT**  
**COTEC**  
QUẬN 4 - TP. HỒ CHÍ MINH  
**NGUYỄN THẾ THANH**